

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI AIRPLUS SPOL. S R.O. PRO ZÁVAZKOVÉ VZTAHY ZE SMLUV O DÍLO

1. PREAMBULE

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) upravují vztahy mezi společností AirPlus spol. s r.o., IČ: 25441931, se sídlem Modlany 22, 417 13 Modlany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18606, jako objednatelem (dále jen „**objednatel**“) a dodavatelem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“), a to z uzavřené smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 1.2. Obchodní podmínky jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 občanského zákoníku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**smlouva**“ nebo „**smlouva o dílo**“), pokud se na tom strany dohodly odkazem na tyto obchodní podmínky.
- 1.3. Účelem těchto obchodních podmínek je upravit vzájemná práva a povinnosti zhotovitele a objednatele v rozsahu, který není upraven přímo smlouvou; odlišná ustanovení smlouvy o dílo/objednávky mají přednost před ustanovením těchto obchodních podmínek.

2. PŘIJETÍ NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Objednávka vystavená objednatelem představuje návrh na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“) dle charakteru předmětu plnění. Lhůta k přijetí tohoto návrhu činí **10 dnů**, během níž může být návrh odvolán. Marným uplynutím této lhůty návrh zaniká.
- 2.2. Zhotovitel přijme návrh na uzavření smlouvy o dílo doručením akceptace objednávky písemně či prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem, nebo zahájením provádění díla dle návrhu na uzavření smlouvy o dílo (objednávky) v termínu dle bodu 2.1.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech obsažených v návrhu na její uzavření (objednávce). Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro uzavření smlouvy o dílo neuplatní.
- 2.4. Objednatel vylučuje, aby jakákoli část obsahu smlouvy o dílo byla určena odkazem na obchodní podmínky zhotovitele. Odkaz na obchodní podmínky zhotovitele je uveden v objednávce objednatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí dílo včetně veškerých prací a dodávek souvisejících určené ve smlouvě nebo objednávce (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla stanovenou v příslušné smlouvě.
- 3.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí díla jsou veškeré práce a dodávky specifikované smlouvou, resp. jejími přílohami a rovněž práce a dodávky, které sice ve smlouvě obsaženy nejsou, ale jsou nutné pro řádné, plné, ekonomické a bezpečné fungování díla v podmínkách provozu objednatele a zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předpokládat či zjistit. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo plně kompatibilní s případnou stávající technologií objednatele a/nebo technologií investora, pro kterého dílo zajišťuje objednatel.
- 3.3. Zhotovitel akceptací objednávky potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a objednatelem očekávané, a považuje je za dostatečné pro sjednání smlouvy a řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 2620 odst. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.4. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu (zvětšení i zmenšení) rozsahu předmětu díla, pokud tato vyplýve ze skrytých překážek, zjištění nevhodné povahy věcí nebo nových požadavků objednatele; jedná se o případné víceprací/méněprací související s dílem. Zhotovitel je povinen o vícepracích uzavřít s objednatelem příslušný písemný dodatek smlouvy o dílo obsahující i změnu ceny ve smyslu bodu 4.4. ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele, jinak

nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho uzavření.

4. CENA ZA DÍLO, DODÁVKU

- 4.1. Cena za řádné provedení díla je sjednávána jako konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré činnosti, k nimž je zhotovitel dle smlouvy o dílo povinen, zejména veškeré práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení díla, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla apod. Cena díla není stanovena na základě odhadu. Cena díla bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku – zhotovitel není oprávněn požadovat a objednatel mu není povinen poskytovat na cenu díla zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat a objednatel není povinen platit během provádění díla přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (včetně zádržného) dle smlouvy o dílo jakoukoli svoji existující pohledávku vůči zhotoviteli, a to i doposud nesplacenou.
- 4.3. O neprovedené práce či dodávky bude cena díla automaticky понížena. Objednatel je v tomto ohledu i oprávněn udělit zhotoviteli pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést.
- 4.4. Ceny víceprací vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele na provedení díla mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje na výzvu objednatele a ve lhůtě ve výzvě určené, jinak ve lhůtě uvedené v bodu 3.4., uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo a objednatelem požadované vícepracé provést, když ceny víceprací v takovém případě budou stanoveny v jednotkových cenách dle výkazu výměr, byl-li vypracován a nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že výkaz výměr nebyl zpracován či neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni učinění výzvy objednatele, ponížených o slevu ve výši 10 %. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve výkazu výměr ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.
- 4.5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí provedeného díla, a to i převzetí s drobnými vadami či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání. Podkladem pro fakturaci je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem i zhotovitelem, který bude přílohou faktury. Je-li v objednávce sjednaná dílčí fakturace platí, že podmínkou pro vystavení dílčí faktury je objednatelem písemně odsouhlasený rozsah provedených prací a dodávek a odsouhlasená cena pro dílčí fakturu ve formě zjišťovacího protokolu a s tím, že konečná faktura bude vystavena za podmínek, za kterých se podle tohoto bodu má vystavit daňový doklad – faktura.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo v elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu faktury@air-plus.cz.
- 4.7. Lhůta splatnosti faktury, s výjimkou případného zádržného, je vždy **14 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.8. Faktura musí kromě náležitostí požadovaných platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahovat také:
 - a) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele (musí se jednat o účet zveřejněný příslušným správcem daně),
 - b) číslo smlouvy o dílo, tj. číslo objednávky, název zakázky
 - c) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s těmito obchodními podmínkami,
 - d) soupis provedených prací odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele,
 - e) zjišťovací protokol, je-li zhotovitel povinen jej vést,

- f) u konečné faktury předávací protokol
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet ode dne doručení upravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.9. Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a příslušnými pokyny ministerstva financí.
- 4.10. Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude dán jakýkoli důvod k potenciálnímu ručení objednatele za nezaplacenou daň zhotovitele stanovený zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nesplnělým plátcem či cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
- ## 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo včetně všech prací a dodávek souvisejících v době stanovené ve smlouvě nebo objednávce.
- 5.2. Místo provádění díla je určeno ve smlouvě o dílo nebo objednávce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, plně funkční, v požadované kvalitě, za použití nových výrobků, komponent a materiálů, odpovídající standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem a dle technologických postupů uváděných výrobcí použitých materiálů a výrobků, řádně a v termínech podle smlouvy o dílo a rovněž v souladu s pokyny a zájmy objednatele a/nebo objednatelem určené osoby odpovědné za časovou návaznost prací.
- ## 6. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN
- 6.1. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou odbornou péčí, pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení či zastavení výkonu pracovních úkolů pracovníků objednatele, subdodavatelů nebo investora akce a/nebo k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo veškerým obecně závazným právním předpisům a při provádění díla postupovat tak, aby byly v plném rozsahu dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů a veškeré podmínky uvedené v příloze těchto obchodních podmínek. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo pouze jeho pracovníky nebo pracovníky jeho subdodavatele, kteří jsou zaměstnáni v souladu se zákonem 435/2004 Sb. Zákon o zaměstnanosti, v platném znění. V případě, že subdodavatel zaměstnává zahraniční pracovníky, je povinen zajistit přítomnost český nebo slovensky hovořícího zástupce.
- 6.3. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zástupce zhotovitele, který musí být schopen komunikovat se zástupci objednatele v českém jazyce, bude koordinovat činnosti pracovníků zhotovitele a bude pro zástupce objednatele v pracovní době běžně dostupný na staveništi až do doby předání a převzetí staveniště zpět objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla výkaz provedených prací, resp. stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu předložit výkaz provedených prací, resp. stavební deník, který je oprávněn v něm uvádět své písemné požadavky či připomínky.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však do 72 hodin od doručení výzvy objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy o dílo či je oprávněn odstranit nedostatky při provádění díla sám či prostřednictvím třetí osoby, a to bez vlivu na podmínky záruky, na náklady zhotovitele, který se tyto náklady zavazuje objednateli uhradit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid pracoviště, včetně řádného odvozu a likvidace odpadů vzniklých prováděním či při provádění díla, řádnou likvidaci odpadu v souladu s platnými právními předpisy, kterou musí doložit objednateli vázními listky nebo svým čestným prohlášením.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vyklidit a opustit místo provádění díla.
- 6.8. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho část provádět prostřednictvím třetích osob bez písemného souhlasu objednatele, který si je zhotovitel povinen předem od objednatele vyžádat. Za plnění třetí osoby, jakož i za porušení jakékoli povinnosti třetí osobou či újmou jí způsobenou objednateli, odpovídá objednateli zhotovitel jako by plnil sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou, např. subdodavatelem.
- 6.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, resp. jeho příslušné části, a to i opakovaně. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným zastavením provádění díla, resp. jeho příslušné části.
- V případě celkové doby přerušení prací delší než 3 měsíce se smluvní strany zavazují zahájit jednání ohledně dalšího postupu.
- 6.10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla nezbytnou součinnost, která spočívá v:
- předání zhotoviteli místo provádění díla k řádnému provádění díla;
 - zajištění přístupu pracovníků zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů do místa provádění díla;
 - proškolení pracovníků zhotovitele a příp. jeho subdodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), PO (požární ochrany) a PZH (prevence závažných havárií) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení pracovníků a vedoucích pracovníků, cizích osob organizace, společnosti – externí firmy“, „Zápis o školení pracovníků zhotovitele na příslušném pracovišti“ a „Zápis o základním školení PZH“. Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných pracovníků, popř. pracovníků subdodavatelů při školení a v případě, že uvedení pracovníci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené pracovníky zcela srozumitelné.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho pracovníků a/nebo ze strany pracovníků jeho subdodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých pracovníků a/nebo pracovníků jeho subdodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla:
- se seznámit s Politikou jakosti a ochrany životního prostředí a s dokumentem Postupy řízení ochrany životního prostředí společnosti AirPlus spol. s r.o., které tvoří přílohu těchto obchodních podmínek.
 - dbát ekologické legislativy, zejména se jedná o Zákon o odpadech 541/2020 Sb. a jeho prováděcí právní předpisy, vše ve znění pozdějších právních předpisů, a právní předpisy, které je nahrazují,
 - a provádět třídění a likvidaci v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- V případě nedodržení těchto požadavků je AirPlus spol. s r.o. oprávněna případně na ni uplatněné sankce přenést v plném rozsahu na zhotovitele a tento se zavazuje je zaplatit.

7. PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě provádění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu se smlouvou, těmito obchodními podmínkami, a dále dle platných právních předpisů a aktuálních norem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostal svým závazkům vyplývajícím ze smlouvy o dílo. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění svých závazků ze smlouvy o dílo, a na základě těchto zjištění k těmto závazkům přistupuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději **5 dnů** před plánovaným termínem předání díla. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení předmětných prací. Je-li zhotovitel povinen vést výkaz provedených prací, provede se do něj zápis o výsledku kontroly, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který rovněž podepíší obě smluvní strany.
- 7.5. Objednatel je oprávněn, není k tomu však povinen, převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání. Vady či nedodělků zjištěné při předání díla zapíše smluvní strany do předávacího protokolu a na základě vzájemné dohody stanoví termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělků odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a nebude-li v něm lhůta uvedena, pak do **15 dnů** ode dne převzetí díla dle tohoto bodu. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se opakuje přejímací řízení dle podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělků.
- 7.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli jako celku. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí celého díla podepsáním předávacího protokolu oběma smluvními stranami či jiného podobného dokumentu. Stejně tak nese zhotovitel až do okamžiku dle předchozí věty i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinnosti objednatele.
- 7.7. Přechod vlastnictví Převzetím díla, byť s drobnými vadami či nedodělků, přechází na objednatele vlastnické právo k dílu, ledaže se jedná o součást věci. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se v průběhu provádění díla určitá část díla stane součástí věci ve vlastnictví objednatele a/nebo třetí osoby, stává se vlastníkem takové součásti vlastník příslušné věci.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatel, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle smlouvy o dílo.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** za stavební část díla a **24/36 měsíců** na technologickou část díla ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. V případě servisu a servisních prací poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na dodané zařízení a díly v délce 6 měsíců anebo dle záručních podmínek dodavatele ND a zařízení. Převzal-li objednatel dílo dle těchto obchodních podmínek s vadami či nedodělků, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělků zjištěné při převzetí díla objednatel. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo řádně užíváno pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Dojde-li k výměně jakékoli části díla a/nebo k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci a/nebo od provedení opravy díla.
- 8.3. Objednatel je povinen každý výskyt vady na díle zjištěný v záruční době bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby, písemně či e-mailem oznámit zhotoviteli,

příčemž v oznámení vady popíše a uvede jím zvolený nárok z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat odstranění vady, a to buď opravou a/nebo výměnou vadné části díla; přiměřenou slevu z ceny díla; nebo může od smlouvy o dílo odstoupit. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou díla.

- 8.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v termínu dohodnutém s objednatel, a nebude-li termín dohodnut tak nejpozději do **5 dnů** od doručení reklamace objednatele. V případě vady způsobující havarijní stav či závažný stav, kterým se podstatně omezuje řádné užívání díla, je zhotovitel povinen vadu odstranit bezplatně ve lhůtě 24 hodin od doručení reklamace objednatele. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez ohledu na to, zda dle jeho stanoviska se jedná o reklamaci vady oprávněnou či nikoliv. Prokáže-li se po odstranění vady reklamace objednatele jako neoprávněná (za reklamovanou vadu zhotovitel nenesl odpovědnost), objednatel uhradí zhotoviteli účelné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění takové vady
- 8.5. Uplatní-li objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, zavazuje se jej zhotovitel uspokojit, tedy zaplatit přiměřenou slevu z ceny díla, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván.
- 8.6. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtách dle těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy o dílo odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do **15 dnů** poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.
- 8.7. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednateli a/nebo že se jedná o záruční vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání objednatel a/nebo o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.
- 8.8. Nároky objednatele dle tohoto článku se nedotýkají nároku objednatele na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

9. PRÁVA TŘETÍCH OSOB

- 9.1. Pokud provedením díla vznikne dílo dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či jiný výsledek chráněný jakýmkoli jiným právem duševního vlastnictví, pak se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že objednatel je oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít pro všechny v úvahu přicházející způsoby užití a umožnit její užití i třetím osobám. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat, rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv, či jakékoli nároky třetích osob vyplývajících z práv duševního vlastnictví v souvislosti s užitím díla. V případě nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla, je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré nároky, které budou vůči objednateli z těchto důvodů uplatněny. Zhotovitel je zejména povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od výzvy objednatele, zajistit objednateli na své náklady právo užívat dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo, jež nebude narušovat práva

třetích osob a nahradit objednateli veškerou újmu, která mu tím byla způsobena.

10. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
- 10.2. Za důvěrné informace se považují veškeré informace jakéhokoliv druhu, které smluvní strana získala před nebo po uzavření smluvního vztahu, písemně, během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku zejména:
 - informace obchodní, které tvoří obchodní tajemství,
 - technických a o praktických postupech,
 - jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy.
- 10.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - které jsou známe nebo se v budoucnu stanou známe se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak, než porušením povinností obsažených ve smlouvě;
 - které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat;
 - které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána smlouvou a je schopna to nepochybnitelně prokázat.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují seznámit se zněním tohoto článku všechny své pracovníky, kteří z povahy své práce získají k důvěrným informacím přístup. Na všechny tyto pracovníky se vztahuje povinnost zachování mlčenlivosti.
- 10.5. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
- 10.6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku obchodních podmínek, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.
- 10.7. Poskytování informací objednatelem při výkonu jeho práv ze smlouvy o dílo, zejména vyššímu zhotoviteli, stavebníkovi či postupníkovi, není tímto článkem dotčeno.
- 10.8. Smluvní strany jsou obecně při plnění smluvních závazků povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále jen „ZOZÚ“).

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s odstraněním vad dle bodu 7.5. a/nebo 8.4. těchto obchodních podmínek, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 11.3. Za první případ porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele ohledně Podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik, které jsou definované v Příloze obchodních podmínek, stejně jako povinnosti vztahující se na zhotovitele při provádění díla a uvedené v předpise a/nebo pravidlech požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisech v oblasti ochrany životního prostředí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé dílčí porušení touto smluvní pokutou zajištěné povinnosti. Za každý další opakovaný případ (uvedený v předcházející větě) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli 5.000,- Kč za každé jednotlivé dílčí porušení touto smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní závadu v oblasti Podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik, které jsou definované v Příloze obchodních podmínek, vzniklé jeho pracemi ve lhůtě stanovené Objednatелеm ve stavebním deníku, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun

českých) za každou neodstraněnou závadu a den prodlení. Pokud bude ve stavebním deníku požadováno odstranění „ihned“, má Zhotovitel lhůtu max. osm (8) hodin na odstranění takto označené závady. Tato lhůta neplatí v případě, že by závada bezprostředně ohrožovala bezpečnost osob nebo mohla zapříčinit škody na majetku. V takovém případě je Zhotovitel povinen závadu odstranit bezodkladně.

- 11.5. V případě, že zhotovitel v souladu s bodem 6.4. nepovede řádně výkaz provedených prací nebo stavební deník je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den neplnění povinnosti do zjednání nápravy.
- 11.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší povinnosti uvedené v čl. 10, uhradí poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
- 11.7. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty 30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- 11.8. Ocítne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.9. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to náhradu škody v plné výši. Objednateli vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na to, zda využije svého práva odstoupit od smlouvy.

12. STŘET ZÁJMŮ

- 12.1. Zhotovitel před uzavřením smlouvy (objednávky) prohlásil a tímto prohlašuje objednateli, že si není vědom jakéhokoliv i potencionálně hrozícího střetu zájmů spojeného s prováděním díla dle smlouvy (objednávky).
- 12.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat, pokud zjistí, že tento střet zájmů nastal nebo že hrozí i potenciální možnost vzniku takového střetu zájmů s tím, že se objednatel se zhotovitelem v takovém případě dohodnou na dalším postupu. V případě, že vznikne hrozba vzniku střetu zájmů, která nebude odstraněna ve lhůtě jednoho měsíce od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel nebude sám bez předchozího písemného souhlasu objednatele kontaktovat zákazníky objednatele za účelem nabízení svých plnění, či plnění třetí osoby, stejných či obdobných, poskytovaných dle smlouvy (objednávky), vyjma kontaktování zákazníků objednatele v souvislosti s prováděním díla na základě smlouvy, a to po dobu 2 let ode dne zaslání objednávky objednatelem

13. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 13.1. Objednatel je nad rámec zákonné úpravy a vedle případů jinde v těchto obchodních podmínkách uvedených oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla bez vad a nedodělků v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo po dobu delší než 10 dnů; nebo
 - b) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti, pokud ke zjednání nápravy nedoručí ani do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - c) vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a/nebo insolvenčním soudem bude zjištěn úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - d) zhotovitel opakovaně poruší předpisy Podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik, které jsou definované v Příloze obchodních podmínek, stejně jako předpisy a pravidla požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, přičemž na toto porušení bude upozorněn zápisem ve stavebním deníku a následně upozorněn písemně s varováním, že při dalším opakování může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pouze v případě, pokud:
 - a) objednatel se ocitnul v prodlení s úhradou ceny díla nejméně po dobu 30 dnů, objednatel byl na toto prodlení písemně po uplynutí lhůty 30 dnů upozorněn

- a k úhradě nedošlo ani do 15 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel písemnou výzvu zhotovitele k úhradě; nebo
- b) bude pravomocně zjištěn úpadek objednatele a/nebo objednatel vstoupí do likvidace.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy o dílo musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Závazky ze smlouvy o dílo se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se smluvní strany dohodly tak, že objednatel má právo rozhodnout se, zda si již provedené dílo či jeho část ponechá, nebo dílo, nebo jeho část vrátí zhotoviteli. Objednatel se zavazuje o zvoleném nároku informovat zhotovitele, a to nejpozději do 20 dnů od odstoupení, jinak se má za to, že objednatel se rozhodl si dílo ponechat a zhotovitel není povinen vrátit objednateli odpovídající část ceny díla, resp. má nárok na její úhradu po zohlednění případného vadného plnění a nákladů na jeho odstranění. V případě, že bude dílo, popř. jeho část vrácena zhotoviteli, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla, přičemž zhotoviteli žádná náhrada za dobu užívání díla ze strany objednatele nenáleží.
- 13.4. Ukončení smlouvy o dílo odstoupením nemá vliv na práva a nároky smluvních stran vzniklá na základě smlouvy o dílo do doby ukončení smlouvy o dílo, jakož i na nároky vyplývající z článku 8 a 9 těchto obchodních podmínek a na ně navazujících smluvních pokut obsažených v článku 10 těchto obchodních podmínek, pokud se objednatel rozhodne ponechat si dílo dle předchozího bodu, a ta práva a povinnosti, která mají dle vůle smluvních stran trvat i po odstoupení.
- 14. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU A COMPLIANCE AUDIT**
- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Zhotovitel se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případně jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami. Zároveň se Zhotovitel zavazuje na výzvu Objednatele dodržování Závazku etického chování prokázat.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím jiné osoby ze Skupiny ČEZ kontrolovat plnění povinností Zhotovitele plynoucích ze Závazku etického chování (dále také jen „audit“). Audit provádí pověřená osoba, kterou může být zaměstnanec Skupiny ČEZ, popř. osoba pověřená ze strany Skupiny ČEZ k výkonu tohoto auditu (dále také jen „auditor“). Auditor je při výkonu své činnosti vázán mlčenlivostí.
- 14.3. Cílem auditu je ověření schopnosti Zhotovitele zajistit dodržování závazků plynoucích ze Závazku etického chování. Základní metodou auditu je zjišťování, prováděné zpravidla formou compliance dotazníku, rozšiřující metodou je ujišťování, zpravidla formou cílené komunikace, případně dokladování relevantních skutečností. Navazující metodou auditu je externí ověřování, zpravidla formou osobních jednání se zaměstnanci a nahlížení do vybraných dokumentů a záznamů v objektech Zhotovitele (kontrola na místě).
- 14.4. Zhotovitel je povinen audit strpět a poskytnout Objednateli potřebnou součinnost k ověření dodržování Závazku etického chování, tj. zejména v přiměřeně lhůtě:
- (i) vyplnit na výzvu compliance dotazník a poskytnout v něm uvedené podklady;
 - (ii) poskytnout na výzvu doplňující informace či podklady;
 - (iii) umožnit Objednateli provedení externího ověřování, včetně kontroly na místě.
- 14.5. Auditor je povinen předem informovat Zhotovitele o provedení auditu v nezbytném rozsahu, a to v případě externího ověřování nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím oznámení. V tomto oznámení auditor uvede, jaké činnosti budou ověřovány, v jakém rozsahu a jaká data mají být zpřístupněna nebo poskytnuta.
- 14.6. V případě, že auditor v rámci auditu shledá porušení Závazku etického chování ze strany Zhotovitele, je Objednatel či jiná společnost Skupiny ČEZ oprávněna na zjištěná porušení písemně upozornit a vyzvat Zhotovitele k odstranění zjištěných porušení v přiměřeně lhůtě. O odstranění porušení Závazku etického chování je Zhotovitel povinen informovat Objednatele, včetně doložení potřebných dokladů. Tímto není dotčeno právo Objednatele na
- ukončení smluvního vztahu se Zhotovitelem pro hrubé porušení Závazku etického chování dle čl. 14.8.
- 14.7. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost ani po opakované výzvě, nebo uvádí v rámci auditu nepravdivé, neúplné či zavádějící informace (včetně nepravdivého vyplnění compliance dotazníku), či pokud ve stanovené lhůtě neodstraní zjištěná porušení dle čl. 14.6., jedná se o hrubé porušení Závazku etického chování.
- 14.8. V případě, kdy Zhotovitel
- (i) hrubě poruší Závazek etického chování; či
 - (ii) opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;
- jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od Zhotovitele do doby, než bude závažný stav odstraněn.
- 14.9. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- (i) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli;
 - (ii) Zhotovitel není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti založenou dle předpisů veřejného práva, kterou má Zhotovitel vůči třetím osobám, či porušení platných a účinných předpisů veřejného práva, tuto skutečnost je Zhotovitel povinen oznámit přímému kontaktu ve společnosti Skupiny ČEZ;
 - (iii) Zhotovitel bude uchovávat záznamy ohledně jeho plnění pro Objednatele způsobem sjednaným v této Smlouvě, jinak způsobem u Zhotovitele obvyklým, minimálně však v souladu s požadavky platné a účinné právní úpravy;
 - (iv) Zhotovitel poskytne přiměřeně auditorům přístup k záznamům a informacím vztahujícím se k plnění Zhotovitele pro Objednatele za účelem ověření dodržování Závazku etického chování, ale nebude nucen poskytnout Objednateli nebo jeho auditorům neomezený fyzický přístup do svých záznamů či své sítě;
 - (v) Ustanovení Závazku etického chování týkající se duševního vlastnictví, vnitřních a důvěrných informací a jejich ochrany či vrácení podkladů důvěrného nebo interního charakteru, se neuplatní v tom rozsahu, v jakém je v této Smlouvě, případně i jiné smlouvě, sjednán odchýlný postup;
 - (vi) povinnost dodržovat právní předpisy proti praní špinavých peněz a financování terorismu (AML) včetně předpisů o evidenci skutečného majitele se na Zhotovitele vztahuje v rozsahu platných a účinných právních předpisů, kterým Zhotovitel podléhá.
- 14.10. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje a prohlašuje, že:
- (i) Řádně a včas plní své závazky vůči státu, zejména řádně a včas hradí daň z přidané hodnoty a předkládá řádně, včas a průkazným způsobem přiznání k dani z přidané hodnoty.
 - (ii) Nenachází se v takové ekonomické situaci, v důsledku které by byla ohrožena jeho schopnost plnit řádně a včas své závazky z obchodního styku a/nebo závazky vůči státu, včetně daňových závazků; a současně ani s ohledem na jeho ekonomickou, hospodářskou a obchodní situaci nehrází takový stav, kdy by pozbyl schopnost řádně hradit své závazky z obchodního styku či vůči státu, včetně závazků daňových.
 - (iii) Nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že ani zahájení takového řízení nehrází, jelikož není v situaci, kterou by bylo možné kvalifikovat dle právních předpisů jako úpadek a ani vznik takovéto situace u něho nehrází.
 - (iv) Nikdy nebyl účasten a ani nehrází, že kdy v budoucnu bude účasten, na krácení daňových povinností či dokonce sám, aby krátil své daňové povinnosti, tzn., aby se choval v rozporu s právními předpisy, a dále že nikdy nebyl účasten toho, aby byla vylákána daňová výhoda, a že ani nikdy nebude sám jednat takovým způsobem, který by bylo možné kdykoli v budoucnu kvalifikovat za vylákání daňové výhody či podobné.
 - (v) Zajistí, aby veškerá jeho prohlášení a ujištění, která poskytl Objednateli, byla platná a účinná, pravdivá a úplná, po celou dobu trvání smluvního vztahu.
 - (vi) Zhotovitel na požádání předloží Objednateli potvrzení správce daně o tom, že nemá daňové závazky po lhůtě splatnosti.
 - (vii) Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy se dozví a/nebo může při vynaložení řádné péče dozvědět, písemně a prokazatelně informuje Objednatele o tom, že nastala jakákoli změna v prohlášeních definovaných v bodech (i) - (vi), včetně přesného vymezení změny.
 - (viii) Zhotovitel bere na vědomí, že pokud v průběhu plnění nastane u něho takováto změna, která bude oznámena, a/nebo

nastane změna, která nebude oznámena, ale Objednatel bude schopen prokázat, že k takové změně došlo apod., jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od Zhotovitele do doby, než bude stav odstraněn.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě o dílo, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepochopitelný znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, ani svoje smluvní postavení ze smlouvy o dílo (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo se řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti se smlouvou o dílo je právo České republiky.
- 15.4. Smluvní strany výslovně sjednávají mezinárodní pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti se smlouvou o dílo, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky podle místa sídla objednatele.
- 15.5. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 15.6. Veškeré přílohy smlouvy o dílo tvoří její nedílnou součást.

SEZNAM PŘÍLOH OBCHODNÍCH PODMÍNEK:

- Podmínky ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik

Příloha OBCHODNÍCH PODMÍNEK – PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK

AirPlus spol. s r.o. má integrovaný manažerský systém certifikovaný podle norem ISO 9001, 14001 a OHSAS 18001 (dále jen IMS).

V souladu s „POLITIKOU INTEGROVANÉHO SYSTÉMU“ jsou základní priority a principy uplatňované AirPlus spol. s r.o. následující:

- shoda s legislativními požadavky
- přijímání preventivních opatření v oblasti životního prostředí, stejně jako bezpečnosti a ochrany práce a požární ochrany
- kontinuální zlepšování environmentálního profilu naší společnosti

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících environmentálních požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

1 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY KE SMLouvĚ

Zhotovitel odpovídá za ochranu životního prostředí, BOZP a PO při své práci, která je vykonávána na předaném a převzatém pracovišti (staveništi) a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy, norem ČSN

- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti
- Pracovníkům **zhotovitele, příp. jeho subdodavatele** je zakázán přístup do všech výrobních i nevýrobních prostor **objednatele** mimo prostory vymezené smluvním vztahem. Vstupy do ostatních prostor jsou možné pouze se souhlasem odpovědných pracovníků **objednatele**.
- Při vstupu a odchodu z prostor **objednatele** jsou pracovníci **zhotovitele** povinni se řídit pokyny strážní služby.

- Zástupci smluvních stran jsou povinni si vzájemně písemně hlásit nedostatky BOZP a PO, nakládání s odpady a nakládání s chemickými látkami, které by mohly ohrozit bezpečnost práce, požární ochranu a životní prostředí při pracích, které jsou prováděny v souladu se sjednaným smluvním vztahem a za jejichž odstranění odpovídá druhá smluvní strana.
- Pracovníci **zhotovitele** jsou povinni nosit v areálu stavby (místě provádění díla) pracovní oděv označený názvem nebo logem své firmy.
- V případě vzniku mimořádných událostí v souvislosti s činností **zhotovitele** (úraz, požár, havárie, únik nebezpečných látek nebo při zjištění kontaminace životního prostředí), je **zhotovitel** povinen bez zbytečného odkladu telefonicky uvědomit pracoviště **objednatele** se stálou službou. Kontakty na pracoviště se stálou službou budou **zhotoviteli** předány **objednatelem** při předání a převzetí pracoviště samostatným zápisem nebo zápisem do stavebního deníku.
- Objednatel si vymezuje právo provádět prostřednictvím svých určených pracovníků (osoba odpovědná za předání a převzetí pracoviště, stavební dozor **objednatele**, PŽPD nebo PŽP ŘS, nebo AO) namátkové kontroly nad dodržováním předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí ze strany zhotovitele. Při prokazatelném zjištění porušení těchto předpisů ze strany pracovníků zhotovitele a/nebo pracovníků jeho subdodavatele, bude o této skutečnosti proveden zápis, výše uvedeným pracovníkem, do stavebního deníku, ve kterém bude po dohodě stanoven termín odstranění závad.

2 SPECIFICKÉ PODMÍNKY V OBLASTECH BOZP/PO/ŽP

2.1 V OBLASTI BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP) SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE:

- dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP, dle platné legislativy a ČSN, a environmentální politiky AirPlus spol. s r.o. vztahujících se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu,
- předložit odběrateli na požádání doklady o posouzení shody zhotovitelem dodaných „stanovených výrobků“ zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, **ve znění pozdějších předpisů nebo na základě právního předpisu jej nahrazujícího**
- se zavazuje dodržovat ustanovení § 3 zák. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a právního předpisu jej nahrazujícího, a dodržovat příslušná ustanovení nařízení vlády 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a právního předpisu jej nahrazujícího
- mít platná příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo
- zajistit pro prováděnou práci odbornou kvalifikaci svých pracovníků včetně pracovníků subdodavatele
- zajistit pro prováděnou práci příslušnou zdravotní způsobilost u svých pracovníků včetně pracovníků subdodavatele
- pokud je to nutné, zřizovat prozatímní elektrická zařízení jen po předchozím povolení **objednatele**
- zajistit bezpečnost práce a úklid v prostoru převzatého staveniště, zařízení staveniště, převzatých inženýrských sítí a ostatních prostorech a zařízeních dotčených svou činností. Úklidy se provádějí každý den po ukončení prací,
- ukládat materiál, stroje, zařízení, náhradní díly, odpady jen na místech určených **objednatelem** nebo stanovených zápisem o předání pracoviště,
- zhotovitel se zavazuje kdykoliv umožnit objednatelům určené osobě, aby u jeho zaměstnance nebo jakékoliv s ním spolupracující osoby provedl orientační vyšetření na přítomnost alkoholu v krvi nebo jiné omamné látky v krvi nebo na základě výzvy objednatele je povinen zajistit, aby jím pověřená osoba provedla u jeho zaměstnance nebo jakékoliv s ním spolupracující osoby provedl orientační vyšetření na přítomnost alkoholu v krvi nebo jiné omamné látky v krvi, umožnit mu účast u této zkoušky a s výsledkem takového testu seznámit objednatele. V případě pozitivního zjištění je **zhotovitel** povinen

odvolat takového pracovníka z plnění úkolů v objektech **objednatel** a/nebo místě provádění díla,

- zabezpečit dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem ve všech prostorách **objednatel**.
- při vzniku pracovního úrazu u svých pracovníků podléhajícímu registraci vzniklých v objektech **objednatel**, plnit povinnosti vyplývajících ze Zákona práce a nařízení vlády č. 201/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů anebo právního předpisu jej nahrazujícího, tj. plní ohlašovací povinnost dle citovaných právních předpisů a zároveň je povinen oznámit vznik pracovního úrazu **objednateli**, s cílem zabezpečit objektivní vyšetření příčiny úrazu.

2.2 V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY (PO) SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE:

- dodržovat předpisy PO (požární ochrany) ve smyslu zákona 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů nebo právního předpisu jej nahrazujícího, vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlížení živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, nebo právních předpisů nahrazujících uvedené vyhlášky,
- dodržovat předpisy PO při činnostech se zvýšeným nebezpečím vzniku požárů a zajistit požární bezpečnost při těchto činnostech. Pro tyto práce je povinen si vyžádat vždy před započatím prací u **objednatel** písemné povolení k provedením těchto prací dle vnitřních směrnic AirPlus spol. s r.o.,
- respektovat výstražná značení a varovné symboly v areálu **objednatel** a/nebo u místě provádění díla,
- nepoužívat v areálu **objednatel** a/nebo místě provádění díla požární hydranty a hasicí přístroje na jiné účely, než jsou určeny.

2.3 V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ŽP) SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE:

2.3.1 ODPADY

- odstranit na své náklady všechny odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla nebo z titulu hmotné dodávky, ve smyslu platných předpisů a v souladu s interními předpisy **objednatel**, nakládat s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nebo právního předpisu jej nahrazujícího, a to po dohodě s **objednatel**, kterému bude nejprve veškerý demontovaný materiál písemně nabídnut k využití, a teprve poté po dohodě likvidován, výtěžek z případného prodeje náleží **objednateli**.
- informovat **objednatel** o druzích a množství odpadů, se kterými bude nakládat v prostorách **objednatel** a/nebo místě provádění díla, a způsobu jejich likvidace, který musí být shodný s požadavky **objednatel** na ochranu životního prostředí a dále musí být v souladu s platnými právními předpisy,
- nepoužívat sběrných míst odpadů v areálu **objednatel** a/nebo místě provádění díla s výjimkou oboustranné písemné dohody.

2.3.2 CHEMICKÉ LÁTKY A CHEMICKÉ PŘÍPRAVKY

- nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, nebo právních předpisů nahrazujících shora uvedené zákony,
- nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou,
- informovat **objednatel** o druzích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách **objednatel** a/nebo místě provádění díla,
- nepoužívat ani nedodávat jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem:
 1. azbestu
 2. PCB
 3. regulovaných látek a látek ovlivňujících klimatický systém Země ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nebo právního předpisu

jej nahrazujícího nebo příslušných prováděcích právních předpisů

a prokázat, že používané látky, výrobky nebo zařízení tyto

látky neobsahují

Poznámka: látky ovlivňující klimatický systém Země – tyto látky, výrobky nebo zařízení je obsahující je možno použít nebo dodat pouze v tom případě, že na trhu nejsou jiné látky a výrobky nebo zařízení s jinými látkami.

2.3.3 VODY A PŮDY

- vykonávat své činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

3 POVINNOSTI AIRPLUS SPOL. S R.O. V OBLASTI ŠKOLENÍ

- proškolení všech pracovníků zhotovitele z interní dokumentace ŽP, BOZP a PO, nakládání s odpady a nakládání s chemickými látkami platných u **objednatel**, na základě jmenového seznamu všech pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat pracovní činnost na staveništi, předloženého týden před nástupem na dílo. Potvrzení o tomto proškolení se stane nedílnou součástí stavebního deníku nebo samostatného zápisu,
- písemné seznámení všech pracovníků zhotovitele s riziky a místy ohrožení v prostorách **objednatel**, které mohou zhotovitele při jeho činnosti ohrozit.

4 POVINNOSTI ZHOTOVITELE V OBLASTI ŠKOLENÍ

- zajistit proškolení všech svých pracovníků, včetně pracovníků svých subdodavatelů, z interní dokumentace ŽP, BOZP a PO **objednatel** Dále je povinen zabezpečit toto proškolení prokazatelným způsobem průběžně i u všech dalších nově nastupujících svých pracovníků nebo pracovníků jeho subdodavatele.
- zajistit seznámení s riziky, i pro další osoby, které s ním budou na pracovištích **objednatel** dílo provádět,
- v souladu s § 101 ZP informovat určeného pracovníka **objednatel** o rizicích vyplývajících z jeho činnosti v prostorách **objednatel** nebo místě provádění díla.
- na požádání **objednatel** předložit **objednateli** doklady o řádném proškolení svých pracovníků včetně pracovníků svých subdodavatelů